

## Niederschrift

über die Sitzung des Stadtrates der Stadt Bacharach am Donnerstag, 13.08.2020, 19.30 Uhr,  
im Dorfgemeinschaftshaus Steeg.

### Anwesend:

2. Beigeordneter: Rainald Kauer (Vorsitzender)

Die Beigeordneten: -----

Die Ratsmitglieder: Thomas Dietz  
Mark Federhen  
Thomas Gundlach  
Martin Oldach  
Hildegard Protze  
Jochen Ratzenberger  
Nicole Scherb-Yilmaz  
Andrea Schleis  
Eckart Steeg  
Dieter Stiehl  
Norbert Wagner

Außerdem: Bürgermeister: Karl Thorn VG Rhein-Nahe

Entwicklungsagentur  
Rheinland-Pfalz: Rainer Zeimentz zu TOP 4  
Andreas Jöckel

Schriefführer: Gretel Lonich

Abwesend: Beigeordneter: Gunter Pilger  
Christel Eichner

Ratsmitglieder: Thomas Bumke  
Jürgen Oldach  
Dennis Scherschlicht

-----

Der 2. Beigeordnete der Stadt Bacharach Rainald Kauer begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest. Hiergegen erhoben sich keine Einwände.

Der Vorsitzende hat eine Ergänzung zur Tagesordnung:

Neu hinzu kommt:

TOP 6 Beratung und Beschlussfassung über die Richtlinie der Stadt Bacharach zur  
Gewährung eines Kostenerstattungsbetrages zu den Modernisierungs- und

Instandsetzungsmaßnahmen an privaten Gebäuden innerhalb des Sanierungsgebietes „Historische Innenstadt“

Alle anderen Punkte rücken „eins“ auf.

Die Ergänzung Top 6 neu wird von den Ratsmitgliedern einstimmig angenommen.

Es erfolgen keine weiteren Wortmeldungen.

Sodann wird folgende Tagesordnung abgehandelt:

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Mitteilungen
2. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
3. Auftragsvergaben
4. Beratung und Beschlussfassung über die Beschlussvorlage des Zweckverband Weiterbe Oberes Mittelrheintal anlässlich der BUGA 2029
5. Beratung und Beschlussfassung über einen Bürgerantrag auf Ehrung des ehemaligen Ortsvorstehers von Medenscheid, Herrn Willi Borniger
6. Beratung und Beschlussfassung über die Richtlinie der Stadt Bacharach zur Gewährung eines Kostenerstattungsbetrages zu den Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an privaten Gebäuden innerhalb des Sanierungsgebietes „Historische Innenstadt“
7. Verschiedenes
8. Einwohnerfragestunde

**Nichtöffentlicher Teil:**

9. Mitteilungen
10. Personalangelegenheiten
11. Miet- und Grundstücksangelegenheiten
12. Bauangelegenheiten
13. Verschiedenes

**II. Öffentlicher Teil:**

14. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

-----

**Öffentlicher Teil**

**1. Mitteilungen**

- Das Bewerbungsverfahren zur Verpachtung des ehemaligen Tonnenhofs in den Rheinanlagen von Bacharach zur Umnutzung als Gastronomiebetrieb ist gestartet. Informationen und Unterlagen zur Abgabe einer Bewerbung unter der Tel. Nr. 06743-1297 oder im Internet unter [www.bacharach.de/aktuelles/tonnenhof](http://www.bacharach.de/aktuelles/tonnenhof)
- Der Revierleiter des Forstamts Oberheimbach Joachim Jacobs schlägt eine Waldbegehung im September 2020 vor.

- Die Ortsvorsteher werden gebeten, bis Ende September 2020 größere Haushaltspositionen bei der Verbandsgemeinde Rhein-Nahe einzureichen.
- Der Vorsitzende bittet darum, wenn dies noch nicht geschehen ist, die Corona App herunterzuladen.
- Bewerbungen zum Wettbewerb „Unternehmen des Jahres im Landkreis Mainz-Bingen 2021“ können schriftlich bei der Kreisverwaltung Mainz-Bingen, Büro für Wirtschaftsförderung u. Kreisentwicklung in Ingelheim eingereicht werden. Der Bewerbungsbogen ist im Internet eingestellt.
- Der Vorsitzende informiert, dass der RhineCleanUp day am 12.09.2020 stattfindet. Das Ufer des Rheins soll von der Quelle bis zur Mündung gesäubert werden. Ein Prospekt wurde verteilt. Für den für Bacharach zuständigen Bereich wird es wieder zu einer Zusammenarbeit mit der Feuerwehr kommen. Thomas Gundlach steht wieder als Ansprechpartner zur Verfügung.
- Die Flaggenhissung in der Verbandsgemeinde Rhein-Nahe wurde für das Jahr 2021 von der Verwaltung wegen der Corona-Pandemie abgesagt.
- Am 29.07.2020 besuchten die Deutschen Weinprinzessinnen Carolin Hillenbrand und Julia Sophie Böcklen (Angelina Vogt, die Deutsche Weinkönigin war leider verhindert) sowie die Mittelrheinweinkönigin Marie Dillenburger und Prinzessin Wiebke Nohr die Stadt Bacharach. Neben einem Rundgang durch Bacharach stellten sich die Weingüter Toni Jost und Dr. Kauer vor und begrüßten die Gäste. Der Vorsitzende dankt allen Mitwirkenden insbesondere Cecilia Jost und Anne Kauer für die Organisation dieser gelungenen Begegnung. Selbstverständlich auch ein Dank an Weingott Bacchus, Heiner Mades, und seine Bacchantin Marra.
- Am 06.08.2020 konnte die Staatssekretärin Steingaß, der Geschäftsführer der Deutschen Bundesgartenbaugesellschaft Jochen Sandner sowie der Vorstand der Entwicklungsagentur Rheinland-Pfalz Rainer Zeimentz mit ihren Teams in Bacharach begrüßt werden. Ein intensiver Austausch über die BUGA-Überlegungen der Stadt Bacharach mit einem Rundgang durch die Stadt bildeten den Schwerpunkt der Gespräche.
- Die BUGA2029-Ausstellung findet vom 15.08. bis 16.09.2020 in der St. Josefskapelle und Markt1 statt. Eröffnung ist am Samstag um 11 Uhr in den Rheinanlagen an der Skulptur „Die Drei Poeten“. Es ergeht eine herzliche Einladung!
- Es fand ein Pressegespräch zu Markt1 statt. Die Aktivitäten stellte der Zweckverband Welterbe Oberes Mittelrheintal am 15.07.2020 der Öffentlichkeit und der Politik vor. Dieser Kulturraum hat gerade in Coronazeit Fahrt aufgenommen.
- Am Sonntag, dem 23.08.2020 findet auf der Wernerkapelle ein Villa Musica Konzert mit dem Thema „Wiener Klassik“ statt. Es spielt der Münchner Bratschenprofessor Roland Glassl mit jungen Streichervirtuosen der Villa Musica die erste Sinfonie von Beethoven. Aufgrund der aktuellen Hygienebestimmungen ist die Kartenmenge auf 22 Eintrittskarten beschränkt.
- Musik ist in der Weinstube „Grüner Baum“ am 22.08.2020 um 19 Uhr. Der Eintritt ist frei. Anmeldungen sind erforderlich. Mit Ulrike Malotta, Mezzosopranistin, und Christian Fritz, Pianist, musizieren Künstler die sich als Radikal neue Gesichter für klassische Musik bezeichnen.

- - - - -

## 2. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden

Spenden ab einer Höhe von 100,00 EUR müssen vom Stadtrat angenommen werden.

Es wird mitgeteilt, dass folgende Spenden eingegangen sind:

- Erna Stiehl Bacharach, für die initiative Zukunftsfähiges Steeg, 300, -- EUR  
Der Rat der Stadt Bacharach beschließt einstimmig die Annahme dieser Spende.

- Damensachenbazar  
Bacharach, für die initiative Zukunftsfähiges Steeg, Bücher Box, 150, -- EUR  
Der Rat der Stadt Bacharach beschließt einstimmig die Annahme dieser Spende.

- Dieter Stiehl, Bacharach-Steeg, für die initiative Zukunftsfähiges Steeg 150, -- EUR  
Der Rat der Stadt Bacharach beschließt einstimmig die Annahme dieser Spende.  
Ratsmitglied Dieter Stiehl hat bei der Annahme seiner Spende nicht mit abgestimmt, er war vom Beratungstisch abgerückt.

Außerdem ist eine weitere Spende eingegangen:

Anneliese Keller, für die Initiative Zukunftsfähiges Steeg, 50, -- EUR

Der Vorsitzende dankt den Spendern.

- - - - -

## 3. Auftragsvergaben

- **Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe eines Auftrages zur Dämmung der Hofdurchfahrt in der Mainzer Str. 7**

Durch einen Gutachter wurde festgestellt, dass in der Wohnung über der Hofdurchfahrt ein Feuchtschaden durch massiven Tauwassereinfluss auf Grund des erhöhten Wärmeabflusses über die nicht gedämmte Decke der Tordurchfahrt entstanden ist.

Die Stadt Bacharach plant an der Decke der bestehenden Hofdurchfahrt ein Wärmedämmverbundsystem anzubringen.

**Der Rat der Stadt Bacharach beschließt einstimmig den Auftrag in Höhe von 12.019,69 EUR an die Firma Malergeschäft Thomas Schleis, Bacharach zu vergeben.**

- **Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe eines Auftrages zur Errichtung einer Notleitung in der Wasserversorgung**

Die Notleitung soll bei Engpässen bei der Wasserversorgung Steeg zum Tragen kommen, um die Bürger ohne Unterbrechung mit Trinkwasser zu versorgen und um Wassertransporte mit Tanklastzügen zu vermeiden.

Die Notleitung mit einer Länge von 85 Meter wird von der Einmündung der Blücherstraße nach Neurath bis zum Anwesen Blücherstraße 126 verlegt.

Die Ausschreibung wurde in Absprache mit der VG Rhein-Nahe von Rhein Hunsrück Wasser in Dörth durchgeführt. Die Angebotsprüfung und der Vergabevorschlag wurden vom Ingenieurbüro Pecher vorgenommen.

Das günstigste und wirtschaftlichste Angebot beträgt 54.085,93 EUR.

**Der Rat der Stadt Bacharach beschließt einstimmig den Auftrag in Höhe von 54.085,93 EUR zu vergeben. Den Zuschlag erhält die Firma Jakob Becker GmbH & Co.KG, Wasserleitungsbau 55430 Oberwesel.**

Die Kosten werden aus dem Haushalt der Wasserversorgung Steeg finanziert.

-----

#### **4. Beratung und Beschlussfassung über die Beschlussvorlage des Zweckverband Welterbe Oberes Mittelrheintal anlässlich der BUGA 2029**

Der Vorsitzende übergibt das Wort an Rainer Zeimentz, Vorstand der Entwicklungsagentur Rheinland-Pfalz und derzeit kommissarischer Geschäftsführer der BUGA gGmbH.

Das Thema ist sehr komplex. Rainer Zeimentz erläutert den geplanten Ablauf und das Organisationsschema für die BUGA2029 im Oberen Mittelrheintal.

Das Gremium Zweckverbandsversammlung muss den Zweckverbandsvorstand ermächtigen in der nächsten Zweckverbandsversammlung, voraussichtlich am 24. September 2020, über den Beschlussvorschlag abzustimmen. Hierzu ist erforderlich, dass

##### Beschlusstext

der Rat der Stadt Bacharach beschließt, den/die Vertreter\*in der Stadt Bacharach in der Versammlung des ZV WOM zu ermächtigen, dem folgenden Beschluss der Verbandsversammlung zuzustimmen:

1. Die Verbandsversammlung beauftragt den Zweckverband die zur Vorbereitung und Durchführung der Bundesgartenschau 2029 erforderlichen Maßnahmen zu treffen und die dazu erforderlichen Verträge zu schließen, soweit nicht die Zuständigkeit der Zweckverbandsversammlung gegeben ist.
2. Die Verbandsversammlung beauftragt den Zweckverband, den Durchführungsvertrag mit der Deutschen Bundesgartenschau-Gesellschaft und der BUGA 2029 GmbH gemäß vorstehender Zusammenfassung abzuschließen. Sie beauftragt die Vertreter des Zweckverbandes in der Gesellschafterversammlung der BUGA 2029 GmbH, dem Abschluss dieses Vertrages zuzustimmen.
3. Die Verbandsversammlung beauftragt die Vertreter des Zweckverbandes in der Gesellschafterversammlung der BUGA 2029 GmbH, den der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion Rheinland-Pfalz sowie dem Regierungspräsidium Darmstadt vorgelegten Änderungen des Gesellschaftsvertrags der BUGA 2029 GmbH (Anlage 4) zuzustimmen.
4. Die Verbandsversammlung beschließt die mit der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion Rheinland-Pfalz abgestimmten Änderungen der Verbandsordnung gemäß Anlage 5.
5. Die Verbandsversammlung beschließt, dass der Zweckverband bei den umlagepflichtigen kommunalen Mitgliedern jährlich eine um maximal 412.000,00 Euro erhöhte Verbandsumlage erhebt.

Die Höhe wird jeweils im Haushaltsplan des Zweckverbands festgelegt. Die Umlage ist bis zum 31.01. des jeweiligen Jahres entsprechend des Anteils der jeweiligen Kommune gemäß dem Umlageschlüssel der Verbandsumlage für das Jahr 2017 an den Zweckverband zu zahlen; im Jahr 2020 ist der Anteil der Kommunen unmittelbar nach Aufforderung durch den Zweckverband zu zahlen.

Alle Unterlagen wurden den Ratsmitgliedern zur Verfügung gestellt.  
Es erfolgt eine ausführliche Diskussion.

Der Vorsitzende schlägt vor, auch den Einwohnern direkt an dieser Stelle die Möglichkeit zu geben, Fragen zu TOP 4 zu stellen. Sodann beschließt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig diese Fragen zuzulassen.

**Sodann beschließt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.**

-----

#### **5. Beratung und Beschlussfassung über einen Bürgerantrag auf Ehrung des ehemaligen Ortsvorstehers von Medenscheid, Herrn Willi Borniger**

Auf Initiative Medenscheider Bürger schlägt der Ortsbeirat Medenscheid dem Stadtrat vor, eine Würdigung des auf verschiedenen Ebenen ehrenamtlich tätigen langjährigen ehemaligen Ortsvorstehers Willi Borniger zu beschließen. Hierfür empfiehlt der Ortsbeirat, den Aussichtspunkt am Ortseingang von Medenscheid in „Willi-Borniger-Platz“ zu benennen.

Die Fraktionen befürworten den Antrag.

**Sodann beschließt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig, den Platz am Ortseingang von Medenscheid in „Willi-Borniger-Platz“ zu benennen.**

-----

#### **6. Beratung und Beschlussfassung über die Richtlinie der Stadt Bacharach zur Gewährung eines Kostenerstattungsbetrages zu den Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an privaten Gebäuden innerhalb des Sanierungsgebietes „Historische Innenstadt“**

Das Thema wurde in der letzten Stadtratssitzung am 09.07.2020 mit den Vertretern der GSW Worms besprochen. Ein Beschluss konnte seinerzeit nicht gefasst werden, da die Anerkennung der Modernisierungsrichtlinie seitens der ADD Neustadt noch nicht vorgelegen hat. Der Beschluss wurde in der SR Sitzung am 09.07.2020 zurückgestellt.

Inzwischen ist die Zustimmung der Anerkennung durch die Aufsichts- und Dienstleistungsbehörde für das Sanierungsgebiet „Historische Innenstadt“ erfolgt.

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

**Sodann beschließt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig die Richtlinie der Stadt Bacharach zur Gewährung eines Kostenerstattungsbetrages zu den Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an privaten Gebäuden innerhalb des Sanierungsgebietes „Lebendiges Zentrum (STZ)“ (ehem. „Historische Stadtbereiche“ (STH) entsprechend der Anerkennung durch die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion vom 04.08.2020 für das Sanierungsgebiet „Lebendiges Zentrum (STZ)“ (ehem. „Historische Stadtbereiche“ (STH)).**

-----

## 7. Verschiedenes

- Wegen der Problemsituation im Bereich des Leinpfades zwischen Bacharach und Rheindiebach findet am 25.08.2020 ein vor Ort Termin mit den zuständigen Behörden statt.
- Bei einem Fachvortrag zur aktuellen Bewirtschaftung der Wälder auf Einladung von Ortsbürgermeister Leinberger aus Oberheimbach, wurde u.a. festgestellt, dass wegen der Trockenheit die Neupflanzungen nicht wie geplant erfolgen können.
- Das nächste Vereinsringtreffen wird am 08.09.2020 um 19 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus in Henschhausen stattfinden. Alle Vereinsverantwortlichen sind heute schon herzlich eingeladen.

-----

## 8. Einwohnerfragestunde

- Von einem Einwohner wird der Zustand am Eckhaus in der Blücherstraße 23 angesprochen. Es wird mitgeteilt, dass die zuständigen Behörden informiert und eingebunden sind.

(Ende Öffentlicher Teil 21:13 Uhr)

-----

**Nichtöffentlicher Teil:** (Beginn 21:18 Uhr)

-----

## II. Öffentlicher Teil:

### 14. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurde für 3 Bauanträge das gemeindliche Einvernehmen sowie für einen Gestattungsvertrag die Zustimmung erteilt.

-----

Ende der Sitzung: 21:36 Uhr

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:  
gez.

.....

2. Beigeordneter  
(Im Entwurf vom Vorsitzenden unterzeichnet)

Gretel Lonich